



Mantenimiento Preventivo-2025

E.R.M. e Instalación Receptora Gas Natural

Instalación:

BAUBLOCK (INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA
ENERGETICA AVANZADA SL)

Población:

EL PUERTO DE SANTA
MARÍA (CÁDIZ)

Fecha:

05 MARZO 2025

Hora:

8:00

Informe Mantenimiento Preventivo:

ESTACIÓN DE REGULACIÓN Y MEDIDA	CORRECTO	INCORRECTO	OBSERVACIONES
Comprobar estado general de la Estación de Regulación y Medida	✓		
Comprobar existencia de cartelería de seguridad	✓		
Comprobar estado de la puerta de acceso a la ERM	✓		
Reapretar todos los tornillos de las uniones entre brida/brida.	✓		
Comprobar fugas con agua jabonosa en todos los equipos de la ERM	✓		
Comprobar en el manómetro diferencial estado de saturación de filtros. Línea 1	✓		
Comprobar en el manómetro diferencial estado de saturación de filtros. Línea 2	✓		
Comprobar presión de entrada de gas a la ERM.	✓		16 BAR
Comprobar presión de salida. Línea de regulación 1.	✓		CALLE 2,5 BAR
Comprobar presión de salida. Línea de regulación 2.	✓		FABRICA 2,35 BAR
Comprobar funcionamiento de VIS de máxima y Mínima. Línea 1	✓		Min 0,4 bar · Max 1,3 bar · Max 2 3,2 bar
Comprobar funcionamiento de VIS de máxima y Mínima. Línea 2	✓		Min 0,4 bar · Max 1,3 bar · Max 2 5,3 bar
Comprobar correcto funcionamiento de VES (Líneas 1 y 2)	✓		L1 3,6 BAR ; L2 3,6 BAR
Comprobar correcto funcionamiento de contador.	✓		
Comprobar correcto funcionamiento de corrector	✓		
Comprobar correcto funcionamiento de termómetro de capilla	✓		14°C
Comprobar el estado de la toma de tierra de la ERM	✓		
Medida de toma de tierra	✓		9,8 Ω
Apertura y cierre de la válvula general de entrada a la ERM	✓		
Apertura y cierre de la válvula general de salida de la ERM	✓		
Comprobación estado general de conservación de equipos	✓		
Comprobación estado general de la pintura en la red de tuberías	✓		
Comprobación de la no existencia de corrosión en líneas y equipos	✓		
Comprobar la existencia de materia extintora y su última revisión.	✓		10/2024
Comprobar regulación línea 1/línea 2. Servicio/Reserva.	✓		L1 Servicio ; L2 Reserva

OBSERVACIONES:

REALIZADO POR:

Instalador IGA nº 24/I-IG-A/1123
Zontak Energía, SL

E.I. Gas Cat. A nº 24/00000029

PROYECTOS E INSTALACIONES
E - 3422254
CASTILLA Y LEÓN

Firma

VERIFICADO POR:

Sr. David Sautemau

Firma

Mantenimiento Preventivo-2025

E.R.M. e Instalación Receptora Gas Natural

Instalación:

BAUBLOCK (INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA
ENERGETICA AVANZADA SL)

Población:

EL PUERTO DE SANTA
MARÍA (CÁDIZ)

Fecha:

05 / MARZO / 2025



Hora:

8:00

Informe Mantenimiento Preventivo:

INSTALACIÓN RECEPTORA DE GAS	CORRECTO	INCORRECTO	OBSERVACIONES
Comprobar estado general de la instalación receptora de gas	✓		
Comprobar estado mantenimiento equipos.	✓		
Comprobar funcionamiento válvulas de gas (Cierre 100%)	✓		
Comprobar estado reguladores de presión y manómetros. Línea Caldera Vapor 1	✓		P.S. 350 mbar
Comprobar funcionamiento de VIS Max y Min Línea Caldera Vapor 1	✓		Min. 50 mbar, Max 420 mbar
Comprobar correcto funcionamiento de VES Línea Caldera Vapor 1	✓		500 mbar
Comprobar correcto funcionamiento de cuantómetro. Línea Caldera Vapor 1	N.A.		
Comprobación estado general de la pintura en la red de tuberías	✓		
Comprobación de la no existencia de corrosión en líneas y equipos	✓		
Comprobar y limpiar si procede filtros en líneas de regulación	✓		
Ventilación de sala de calderas. ¿Cumple con Normativa Vigente?	✓		
Comprobar fugas con agua jabonosa en todos los equipos de la IRG	✓		
Comprobar el correcto funcionamiento del sistema de detección y corte automático por fuga de gas. Por falta de alimentación	✓		
Comprobar el correcto funcionamiento del sistema de detección y corte automático por fuga de gas. Por fuga de gas (si aplica)	✓		
Comprobar la existencia de materia extintora y su última revisión	✓		10/2024

OBSERVACIONES:

<p>REALIZADO POR: Instalador IG-A nº 24/I-IG-A/1123 Zontak Energía, SL. E.I. Gas Cat. A nº 24/0000029</p>  <p>Firma</p>	<p>VERIFICADO POR: Sr. David Santamaria</p>  <p>Firma</p>
--	---