

## RECLAMACIÓN RETENCIÓN VENCIDA - INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA ENERGÉTICA AVANZADA, SL

8 mensajes

gelamedic sl <gelamedicssl@gmail.com>  
Para: Sandra Expósito <sep@baublock.com>, fz@baublock.com

4 de septiembre de 2025, 11:07

Buenos días,

solicitamos la devolución de las retenciones practicadas en la facturación por los trabajos realizados en el polígono Las Salinas, C/ Albert Einstein 21 (El Puerto de Santa María).

Adjunto documentación relacionada con dicha solicitud.

Quedamos a la espera.

Muchas gracias y un saludo,

Gelamedic s.l.  
Real(Cádiz) tlf. 856075442




Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos que aparecen en esta comunicación, así como los que nuestra empresa mantiene de Vd. y de su empresa, formarán parte de un fichero responsabilidad de GELAMEDIC, S.L. para ser tratados exclusivamente con la finalidad de mantener contacto y realizar las gestiones necesarias para la prestación del servicio que tiene contratado con nosotros. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la dirección Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto Real(Cádiz).

 Antes de imprimir piensa si es necesario, piensa en el Medio Ambiente

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

### 2 adjuntos

 **RECLAMACION RETENCION VENCIDA- INNOVAC. Y TECN. AVANZADA - instalación de paneles de cubiertas.pdf**  
1003K

 **RECLAMACION RETENCION VENCIDA - INNOVAC. Y TECN. ENERG. AVANZADA - pintura sobre estructura metálica.pdf**  
953K

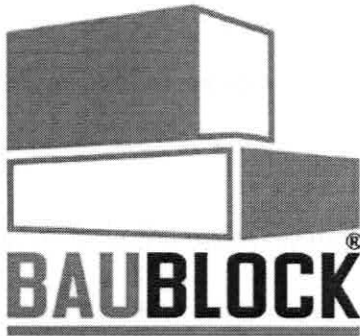
Flor Zafra - Baublock <fz@baublock.com>  
Para: gelamedic sl <gelamedicssl@gmail.com>, Sandra Expósito <sep@baublock.com>

11 de septiembre de 2025, 10:17

Buenos días, en febrero de 2024 y tras ciertas reparaciones que se realizaron a finales de 2023, les advertimos y requerimos por filtraciones de bastante entidad en la cubierta ejecutada por su empresa que han causando y aun hoy siguen causando serios daños en nuestra fábrica. Dichas filtraciones permanecen sin solventar y los daños cada vez resultan mayores. Cualquier día de lluvia, por poco que sea, se repiten los problemas.

Por dicha razón y mientras la situación persista, no podemos atender ningún pago de las retenciones practicadas en garantía de una correcta ejecución.

Esperando que se alcance una solución por la vía del acuerdo, le saludo atentamente.



## Flor Zafra Herrera

Directora General Corporativa  
Corporate General Manager

✉ fz@baublock.com  
☎ (+34) 610 96 47 80  
🌐 www.baublock.com  
📍 Avda. Isaac Newton 17  
11500 - El Puerto de Santa María  
Cádiz (Spain)



### **Política de protección de datos personales**

**RESPONSABLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**DERECHOS:** Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: [info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

**Aviso sobre confidencialidad:** Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comunique y proceda a su destrucción.

### **Personal data protection policy**

**RESPONSIBLE:Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**RIGHTS:** You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address:[info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.

**Confidentiality Notice:** This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.

[El texto citado está oculto]

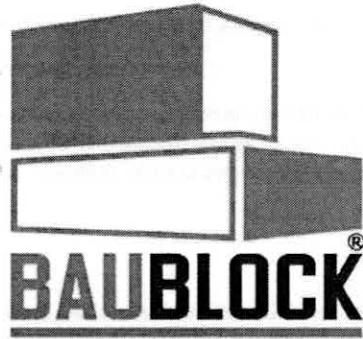
Flor Zafra - Baublock <[fz@baublock.com](mailto:fz@baublock.com)>

Para: [gelamedic sl <gelamedic sl@gmail.com>](mailto:gelamedic sl <gelamedic sl@gmail.com>), Sandra Expósito <[sep@baublock.com](mailto:sep@baublock.com)>

11 de septiembre de 2025, 10:21

Adjunto video con filtraciones en la mañana de hoy, tan solo del agua derivada del rocío de la noche.

Saludos.



# Flor Zafrá Herrera

Directora General Corporativa  
Corporate General Manager

✉ fz@baublock.com  
☎ (+34) 610 96 47 80  
🌐 www.baublock.com  
📍 Avda. Isaac Newton 17  
11500 - El Puerto de Santa María  
Cádiz (Spain)



## **Política de protección de datos personales**

**RESPONSABLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**DERECHOS:** Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: [info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

**Aviso sobre confidencialidad:** Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comunique y proceda a su destrucción.

## **Personal data protection policy**

**RESPONSIBLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**RIGHTS:** You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address: [info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)


If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.

**Confidentiality Notice:** This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.

[El texto citado está oculto]

Buenos días,

[El texto citado está oculto]

 **WhatsApp Video 2025-09-11 at 10.17.16 (2).mp4**  
2080K

gelamedic sl <gelamedicssl@gmail.com>  
Para: Flor Zafrá - Baublock <fz@baublock.com>  
Cc: Sandra Expósito <sep@baublock.com>

11 de septiembre de 2025, 11:25

Buenas días,

El día 9 de febrero (ese día estaba lloviendo) acudimos a revisar con Carlos Piñeiro la obra. El día 19 de febrero se reparó todo lo observado en esa visita. Desde entonces no hemos tenido noticias tuyas hasta ahora. Si mañana nos puedes atender podemos realizar visita a fábrica. Por favor indiquen hora y persona de contacto.

Gracias, saludos,  
Salvador Alegre  
669766243

Gelamedic s.l.

Real(Cádiz) tlf. 856075442



Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos que aparecen en esta comunicación, así como los que nuestra empresa mantiene de Vd. y de su empresa, formarán parte de un fichero responsabilidad de GELAMEDIC, S.L. para ser tratados exclusivamente con la finalidad de mantener contacto y realizar las gestiones necesarias para la prestación del servicio que tiene contratado con nosotros. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la dirección Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto Real(Cádiz).

 Antes de imprimir piensa si es necesario, piensa en el Medio Ambiente

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

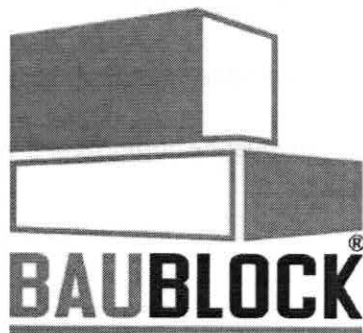
[El texto citado está oculto]

**Flor Zafra - Baublock** <fz@baublock.com>  
Para: gelamedic sl <gelamedicsl@gmail.com>  
Cc: Sandra Expósito <sep@baublock.com>

11 de septiembre de 2025, 12:21

Voy a consultar disponibilidad de nuestro personal para mañana, en caso de no ser posible, sería para la próxima semana. Me comunico de nuevo en cuanto tenga fecha posible para la visita.

Saludos.



## Flor Zafra Herrera

Directora General Corporativa  
Corporate General Manager

✉ fz@baublock.com  
☎ (+34) 610 96 47 80  
🌐 www.baublock.com  
📍 Avda. Isaac Newton 17  
11500 - El Puerto de Santa María  
Cádiz (Spain)



### Política de protección de datos personales

RESPONSABLE: **Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

DERECHOS: Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: [info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Aviso sobre confidencialidad: Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comuniqué y proceda a su destrucción.

### Personal data protection policy

RESPONSIBLE: **Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

RIGHTS: You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of

*treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address: info@baublock.com*

*If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.*

*Confidentiality Notice: This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.*

[El texto citado está oculto]

**Flor Zafra - Baublock** <fz@baublock.com>

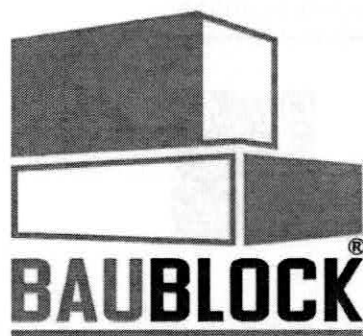
11 de septiembre de 2025, 12:49

Para: gelamedic sl <gelamedicsl@gmail.com>, Alexander Babasin - Baublock <abb@baublock.com>

Cc: Sandra Expósito <sep@baublock.com>

Hola de nuevo, pongo en copia al Director de Operaciones de la fábrica. El es la persona con la que deben acordar la visita. Me ha dicho que mañana sobre las 10.00 h podría ser buena hora pero necesita saber lo antes posible el nombre de las personas que acudirán para autorizar su entrada en la fabrica.

Quedamos a la espera.



## Flor Zafra Herrera

Directora General Corporativa  
Corporate General Manager

✉ fz@baublock.com

☎ (+34) 610 96 47 80

🌐 www.baublock.com

📍 Avda. Isaac Newton 17  
11500 - El Puerto de Santa María  
Cádiz (Spain)



### **Política de protección de datos personales**

**RESPONSABLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**DERECHOS:** Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: info@baublock.com

Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

Aviso sobre confidencialidad: Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comunique y proceda a su destrucción.

### **Personal data protection policy**

**RESPONSIBLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**RIGHTS:** You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address: info@baublock.com

If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.

*Confidentiality Notice: This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.*

**De:** Flor Zafra - Baublock <fz@baublock.com>

**Enviado el:** jueves, 11 de septiembre de 2025 12:22

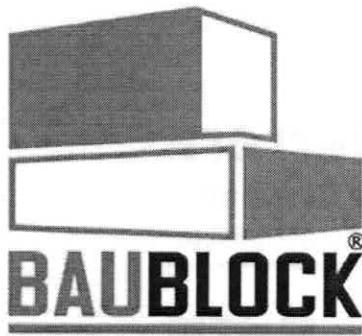
**Para:** 'gelamedic sl' <gelamedicsl@gmail.com>

**CC:** 'Sandra Expósito' <sep@baublock.com>

**Asunto:** RE: RECLAMACIÓN RETENCIÓN VENCIDA - INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA ENERGÉTICA AVANZADA, SL

Voy a consultar disponibilidad de nuestro personal para mañana, en caso de no ser posible, sería para la próxima semana. Me comunico de nuevo en cuanto tenga fecha posible para la visita.

Saludos.



## Flor Zafra Herrera

Directora General Corporativa  
Corporate General Manager

✉ fz@baublock.com

☎ (+34) 610 96 47 80

🌐 www.baublock.com

📍 Avda. Isaac Newton 17  
11500 - El Puerto de Santa María  
Cádiz (Spain)



### **Política de protección de datos personales**

**RESPONSABLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**DERECHOS:** Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: [info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

**Aviso sobre confidencialidad:** Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comuniqué y proceda a su destrucción.

### **Personal data protection policy**

**RESPONSIBLE:Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**RIGHTS:** You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address:[info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.

**Confidentiality Notice:** This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.

**De:** gelamedic sl <gelamedicssl@gmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 11 de septiembre de 2025 11:25  
**Para:** Flor Zafra - Baublock <fz@baublock.com>  
**CC:** Sandra Expósito <sep@baublock.com>

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

---

**gelamedic sl** <gelamedicssl@gmail.com> 11 de septiembre de 2025, 13:24  
**Para:** Flor Zafra - Baublock <fz@baublock.com>  
**Cc:** Alexander Babasin - Baublock <abb@baublock.com>, Sandra Expósito <sep@baublock.com>

Buenas tardes,

Por parte de Gelamedic acudirán:

- Salvador Alegre Ramos 31336730N
- Sergio Romero Gómez 32064352Y

Gracias, saludos


*Gelamedic s.l.*

Real(Cádiz) tlf. 856075442



Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto

*De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos que aparecen en esta comunicación, así como los que nuestra empresa mantiene de Vd. y de su empresa, formarán parte de un fichero responsabilidad de GELAMEDIC, S.L. para ser tratados exclusivamente con la finalidad de mantener contacto y realizar las gestiones necesarias para la prestación del servicio que tiene contratado con nosotros. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la dirección Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto Real(Cádiz).*

 *Antes de imprimir piensa si es necesario, piensa en el Medio Ambiente*

*Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.*

[El texto citado está oculto]

---

**Flor Zafra Herrera** <fz@baublock.com> 11 de septiembre de 2025, 17:34  
**Para:** gelamedic sl <gelamedicssl@gmail.com>

OK. Mañana les recibe Alexander.

Saludos

Enviado desde mi iPhone

El 11 sept 2025, a las 13:24, gelamedic sl <gelamedicssl@gmail.com> escribió:

Buenas tardes,

Por parte de Gelamedic acudirán:

- Salvador Alegre Ramos 31336730N
- Sergio Romero Gómez 32064352Y

Gracias, saludos

Gelamedic s.l.

12 11519 Puerto Real(Cádiz) tlf. 856075442



Pol. Astilleros. C/Chile s/n Parcela I-

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos que aparecen en esta comunicación, así como los que nuestra empresa mantiene de Vd. y de su empresa, formarán parte de un fichero responsabilidad de GELAMEDIC, S.L. para ser tratados exclusivamente con la finalidad de mantener contacto y realizar las gestiones necesarias para la prestación del servicio que tiene contratado con nosotros. Podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en la dirección Pol. Astilleros, C/Chile s/n Parcela I-12 11519 Puerto Real(Cádiz).



Antes de imprimir piensa si es necesario, piensa en el Medio Ambiente

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario y puede contener información privilegiada o confidencial. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización está prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comuniqué inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

El jue, 11 sept 2025 a las 12:49, Flor Zafra - Baublock (<fz@baublock.com>) escribió:

Hola de nuevo, pongo en copia al Director de Operaciones de la fábrica. El es la persona con la que deben acordar la visita. Me ha dicho que mañana sobre las 10.00 h podría ser buena hora pero necesita saber lo antes posible el nombre de las personas que acudirán para autorizar su entrada en la fabrica.

Quedamos a la espera.

<image004.jpg>

#### **Política de protección de datos personales**

**RESPONSABLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**DERECHOS:** Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: [info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

**Aviso sobre confidencialidad:** Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comuniqué y proceda a su destrucción.

---

#### **Personal data protection policy**

**RESPONSIBLE:Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)

**RIGHTS:** You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address:[info@baublock.com](mailto:info@baublock.com)

If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.

**Confidentiality Notice:** This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.

**De:** Flor Zafra - Baublock <fz@baublock.com>

**Enviado el:** jueves, 11 de septiembre de 2025 12:22

**Para:** 'gelamedic sl' <gelamedicssl@gmail.com>

**CC:** 'Sandra Expósito' <sep@baublock.com>

**Asunto:** RE: RECLAMACIÓN RETENCIÓN VENCIDA - INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA ENERGÉTICA AVANZADA, SL

Voy a consultar disponibilidad de nuestro personal para mañana, en caso de no ser posible, sería para la próxima semana. Me comunico de nuevo en cuanto tenga fecha posible para la visita.

Saludos.

<image005.jpg>

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

<image006.jpg>

**Política de protección de datos personales**

**RESPONSABLE: Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

*Calle Albert Einstein 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)*

*DERECHOS: Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición al tratamiento y limitación del tratamiento, enviando su solicitud, junto con copia del DNI o documento identificativo equivalente, a la dirección del responsable o a la dirección de email: info@baublock.com*

*Si considera que sus derechos son vulnerados o no atendidos, puede poner reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.*

*Aviso sobre confidencialidad: Este email y sus adjuntos son confidenciales y su divulgación debe estar autorizada. Si lo recibe sin ser el destinatario, le rogamos que nos lo comuniqué y proceda a su destrucción.*

---

**Personal data protection policy**

**RESPONSIBLE:Innovación y Tecnología Energética Avanzada;S.L.**

*Albert Einstein Street 21 11500 El Puerto de Santa María (Cádiz)*

*RIGHTS: You can exercise your rights of access, rectification, deletion, opposition to treatment and limitation of treatment, sending your request, along with a copy of the DNI or equivalent identification document, to the address of the person in charge or to the email address:info@baublock.com*

*If you consider that your rights are violated or not taken care of, you can file a claim with the Spanish Agency for Data Protection.*

*Confidentiality Notice: This email and its attachments are confidential and disclosure must be authorized. If you receive it without being the recipient, please notify us and proceed to its destruction.*

---

**De:** Flor Zafra - Baublock <fz@baublock.com>

**Enviado el:** jueves, 11 de septiembre de 2025 10:17

**Para:** 'gelamedic sl' <gelamedicssl@gmail.com>; 'Sandra Expósito' <sep@baublock.com>

**Asunto:** RE: RECLAMACIÓN RETENCIÓN VENCIDA - INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA ENERGÉTICA AVANZADA, SL

Buenos días, en febrero de 2024 y tras ciertas reparaciones que se realizaron a finales de 2023, les advertimos y requerimos por filtraciones de bastante entidad en la cubierta ejecutada por su empresa que han causado y aun hoy siguen causando serios daños en nuestra fábrica. Dichas filtraciones permanecen sin solventar y los daños cada vez resultan mayores. Cualquier día de lluvia, por poco que sea, se repiten los problemas.

Por dicha razón y mientras la situación persista, no podemos atender ningún pago de las retenciones practicadas en garantía de una correcta ejecución.

Esperando que se alcance una solución por la vía del acuerdo, le saludo atentamente.

<image008.jpg>

[El texto citado está oculto]

# Certificado de comunicación electrónica

## Email certificado



Identificador del certificado: E135002379-S



El operador de comunicaciones electrónicas "LLEIDANETWORKS Serveis Telemàtics, S.A." en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

## Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: JOSE MARIA SUNICO (31243952Q)

Identificador de usuario: 470881

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de JOSÉ MARÍA SÚNICO VARELA <470881@mailcert.lleida.net>  
(originado por JOSÉ MARÍA SÚNICO VARELA <jsunicov@gmail.com>)

Destino: fz@baublock.com

Fecha y hora de envío: 6 de Marzo de 2026 (10:30 GMT +1)

Fecha y hora de entrega: 6 de Marzo de 2026 (10:30 GMT +1)

Asunto: Requerimiento de pago por retención de garantía de cubierta (43.260,00 €) y advertencia de acciones legales. (EMAIL CERTIFICADO de jsunicov@gmail.com)

Mensaje:

Muy Sres. míos:

Me dirijo a ustedes en calidad de representación legal de la mercantil GELAMEDIC en relación con las cantidades pendientes de abono derivadas de la retención de garantía del contrato de ejecución de la cubierta en sus instalaciones.

Como bien saben, a fecha de hoy se encuentra pendiente de devolución la cantidad de \*43.260,00 €\* . Hasta el momento, han justificado la retención de estos fondos alegando supuestas filtraciones activas; daños que, como ya se les ha reiterado en anteriores comunicaciones, son consecuencia directa de perforaciones realizadas por terceros ajenos a nuestra mandante (instalaciones posteriores de pararrayos y tuberías) y en ningún caso atribuibles a una ejecución defectuosa por parte de GELAMEDIC.

Desde el pasado mes de noviembre de 2025, hemos intentado de buena fe coordinar una visita conjunta con peritos de ambas partes para inspeccionar la cubierta y dirimir la controversia técnica. Ante su absoluto silencio y la reiterada falta de respuesta a nuestras propuestas, entendemos que rechazan cualquier colaboración para la resolución amistosa de este asunto y que la retención de los fondos resulta a todas luces injustificada.

Por todo ello, mediante el presente escrito, les **\*REQUERIMOS FORMALMENTE\*** para que, en el plazo improrrogable de **\*CINCO (5) DÍAS NATURALES\*** desde la recepción de esta comunicación, procedan a abonar la cantidad adeudada de \*43.260,00

€\* mediante transferencia bancaria a la cuenta titularidad de mi representada por ustedes conocida y en la que han abonado recientemente

otra cantidad retenida.

Les advertimos expresamente que, de no verificar el pago íntegro en el plazo indicado o de no recibir una propuesta inmediata y en firme para la peritación conjunta, daremos por agotada la vía extrajudicial y procederemos, sin más previo aviso, a interponer la correspondiente \*demanda judicial\* en reclamación de la cantidad adeudada.

En dicho procedimiento judicial se reclamará, además del principal, los intereses de demora correspondientes, y se solicitará la expresa condena en costas a su entidad, sirviendo el presente documento como requerimiento fehaciente a los efectos prevenidos en el artículo 395 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Sin otro particular, atentamente,

--

José María Súnico Varela - ABOGADO

Avda. Ana de Viya, 5. EDIF. NEREIDA. Of. 207

Tfno/Fax: 956-752560 - Móvil: 673-202879

11009 Cádiz

**\*AVISO LEGAL\***


Este mensaje y sus archivos adjuntos son confidenciales y únicamente podrán ser usados por la persona o entidad a la que van dirigidos. Este mensaje puede contener información confidencial o legalmente protegida. No hay renuncia a la confidencialidad o secreto profesional por cualquier transmisión defectuosa o errónea. Si usted ha recibido este mensaje por error, notifíquelo inmediatamente al remitente.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el Bufete jurídico de D. JOSÉ MARÍA SÚNICO VARELA le informa de los siguientes extremos:

- Los datos por usted suministrados pasarán a formar parte de un fichero automatizado cuyo responsable es D. JOSÉ MARÍA SÚNICO VARELA.
- Los datos por usted suministrados serán empleados con fines de gestión.
- D. JOSÉ MARÍA SÚNICO VARELA ha adoptado las medidas de seguridad exigidas en función del nivel de los datos suministrados, instalando las medidas técnicas y organizativas necesarias, habida cuenta del estado de la tecnología, a fin de evitar su pérdida, alteración, uso inadecuado o accesos no autorizados a los mismos.
- Usted podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, dirigiéndose mediante carta o correo electrónico al Responsable del Fichero: D. JOSÉ MARÍA SÚNICO VARELA, AVDA. ANA DE VIYA, 5 - OFICINAS 207 , 11009 - CÁDIZ o j <pedrosaabogado@hotmail.com>

sunicov@gmail.com.

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	<a href="#">Ver archivo adjunto.</a>

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Lleida, a 6 de Marzo de 2026

# Anexo técnico del envío

Detalles del envío y entrega a los destinatarios o a sus agentes electrónicos debidamente autorizados.

[+] Detalles de cabecera del correo:

[+] #####

From: "=?utf-8?b?RU1BSUwgQ0VSVEIGSUNBRE8gZGUg?= =?UTF-8?B?Sk9Tw4kgTUFwSw41BIFPDmk5JQ08gVkfSRUxB?=" <470881@mailcert.lleida.net>  
To: fz@baublock.com

Subject: =?UTF-8?Q?Requerimiento\_de\_pago\_por\_retenci=C3=B3n\_de\_garant=C3=ADa\_de?= =?UTF-8?Q?\_cubierta\_=2843=2E260=2C00\_=E2=82=AC=29\_y\_advertencia\_de\_acciones\_legales=2E?= =?utf-8?b?ICHTUFJTCBDRVJUSUZJQ0FETyBkZSBqc3VuaWNvdkBnbWFpbC5jb20p?=  
Date: Fri, 6 Mar 2026 10:30:02 +0100

Message-Id: <MCrtOuCC.69aa9ec5.172743174.0@mailcert.lleida.net>

Original-Message-Id: <CAM07=K6U3mh01NDh=hKGfLL38HSU0zYXyWzAhxbazTrSeJWxKw@mail.gmail.com>

Return-Path: <service@mailcert.lleida.net>

Received: from mail-yw1-f175.google.com (mail-yw1-f175.google.com [209.85.128.175]) by mailcert28.lleida.net (Postfix) with ESMTPS id 4fS1N71RJSzf9VD for <correo@certificado.lleida.net>; Fri, 6 Mar 2026 10:30:15 +0100 (CET)

Received: by mail-yw1-f175.google.com with SMTP id 00721157ae682-794719afcd4so84703717b3.1 for <correo@certificado.lleida.net>; Fri, 06 Mar 2026 01:30:15 -0800 (PST)

[+] Detalles técnicos. Consultas host -t mx dominio:

[+] #####

A las 10 horas 30 minutos del día 6 de Marzo de 2026 (10:30 GMT +1) el dominio de correo del destinatario 'baublock.com' estaba gestionado por el servidor '0 mail.baublock.com.'

Hostname (IP Addresses):

mail.baublock.com (162.241.194.56)

[+] Detalles del registro de sistema:

[+] #####

2026 Mar 6 10:30:45 mailcert28 postfix/smtpd[400028]: 4fS1Nj5zGpzf9VV: client=localhost[::1]

2026 Mar 6 10:30:45 mailcert28 postfix/cleanup[399172]: 4fS1Nj5zGpzf9VV: message-

id=<MCrtOuCC.69aa9ec5.172743174.0@mailcert.lleida.net>

2026 Mar 6 10:30:45 mailcert28 opendkim[2078418]: 4fS1Nj5zGpzf9VV: DKIM-Signature field added (s=mail, d=mailcert.lleida.net)

2026 Mar 6 10:30:45 mailcert28 postfix/qmgr[2733458]: 4fS1Nj5zGpzf9VV: from=<service@mailcert.lleida.net>, size=21751, nrcpt=1 (queue active)

2026 Mar 6 10:30:58 mailcert28 postfix/smtp[399005]: 4fS1Nj5zGpzf9VV: to=<fz@baublock.com>, relay=mail.baublock.com[162.241.194.56]:25, delay=12, delays=0.06/0/6.4/6, dsn=2.0.0, status=sent (250 OK id=1vyRWL-000000006a1-2bP8)

2026 Mar 6 10:30:58 mailcert28 postfix/qmgr[2733458]: 4fS1Nj5zGpzf9VV: removed



Digitally signed by (A25345331)

Lleidanetworks Serveis

Telemàtics, S.A.

Date: 2026.03.06 10:31:10 CET

Reason: Sellado de correo de

Lleida.net

Location: Lleida

# GELAMEDIC, S. L.

## General Andaluza de Construcciones y Mediciones

C/ Chile, parc. I-12, Pol. Astilleros UE.7.1  
11519 Puerto Real (Cádiz)  
Teléfono: 956 532 961-856 075 442



### INFORME DE VISITAS A PLANTA BAUBLOCK EN ENERO Y FEBRERO DE 2024

#### Antecedentes.

La mercantil GELAMEDIC, S.L. ejecutó entre julio de 2022 y marzo de 2023 las obras de instalación de paneles de cubiertas y de aireadores eólicos en la planta de producción sita en la parcela nº. 21 del Polígono Las Salinas de Poniente en El Puerto de Santa María a la mercantil INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA ENERGÉTICA AVANZADA S.L.

El día 28 de diciembre de 2023 Gelamedic recibe correo electrónico del Project Manager de la propiedad solicitando la subsanación de filtraciones de agua en las cubiertas. Durante varios días de enero y febrero de 2024 se acude a la planta y se procede a reparar todos los defectos que se indicaron por la propiedad y así como los que se observaron por Gelamedic.

#### Objeto del informe.

El objeto del informe es describir el estado en que se encontraron las cubiertas de la planta en las citadas visitas, para ello se adjuntan la fotografías que se tomaron esos días. Se pudo constatar que habían sido ejecutadas con posterioridad a la finalización de los trabajos por Gelamedic diversas instalaciones en las cubiertas de la planta realizadas por otras empresas.

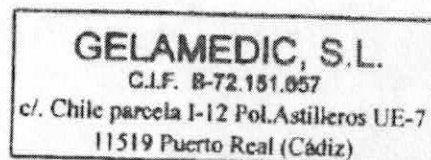
Las instalaciones habían sido ejecutadas cortando o perforando los paneles instalados por Gelamedic sin los posteriores trabajos de tapado o sellado de los cortes o taladros realizados. Tampoco se habían realizado la limpieza después de ejecutar estas obras o las oportunas limpiezas de mantenimiento.

#### Relación de fotografías adjuntas.

- Fotos 1 y 2.- Tuberías instaladas perforando paneles y sin sellado posterior de huecos.
- Fotos 3 y 4.- Falta de mantenimiento y limpieza, bajantes taponados y canalones sucios.
- Fotos 5 y 6.- Escalera instalada cortando paneles y sin sellado de cortes.
- Fotos 7 y 8.- Instalación de pararrayos cortando paneles y sin sellado de cortes.
- Fotos 9 y 10.- Instalación de cables de pararrayos perforando paneles y sin sellado.
- Fotos 11 y 12.- Instalación de focos para iluminación taladrando los paneles sin sellado.
- Fotos 13 y 14.- Instalación de paneles solares sobre las cubiertas.

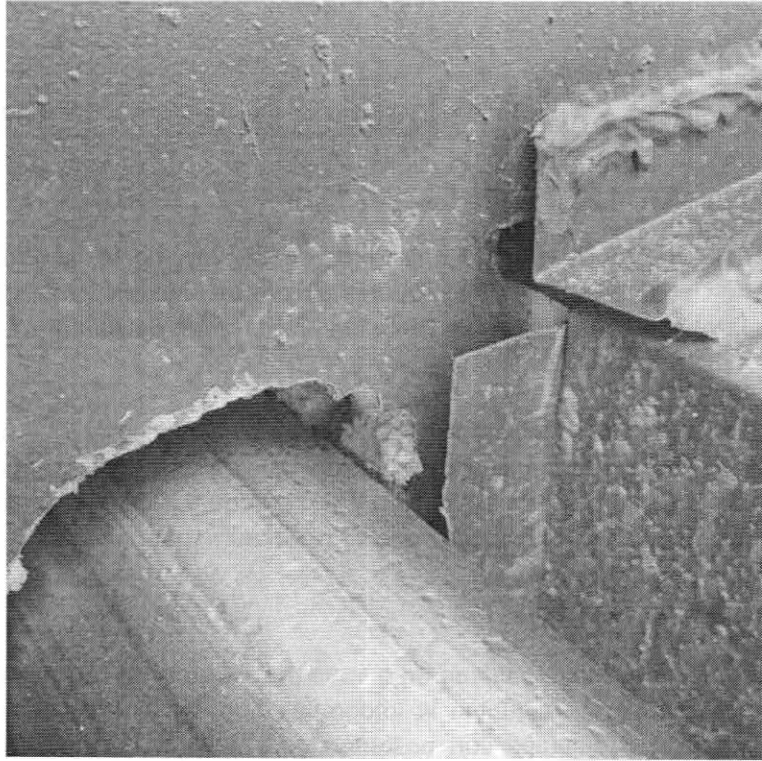
Puerto Real a 10 de marzo de 2026

Fdo. Salvador Alegre Ramos  
Arquitecto Técnico de Gelamedic,S.L.



Fdo. Sergio Romero Gómez  
Encargado de Gelamedic, S.L.

FOTO 1



Instalación de tuberías en cubierta perforando paneles y sin sellado.

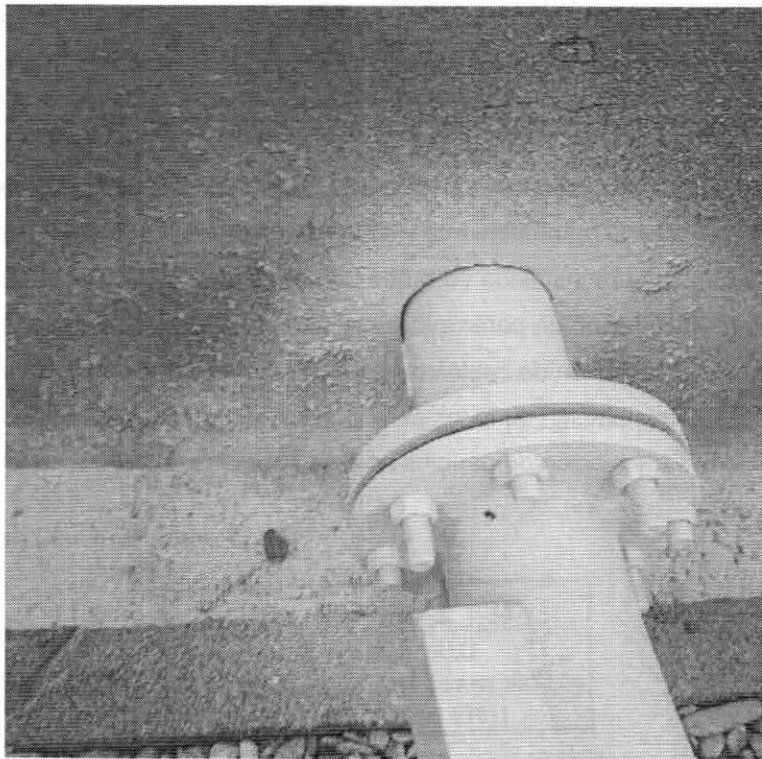


FOTO 2

FOTO 3

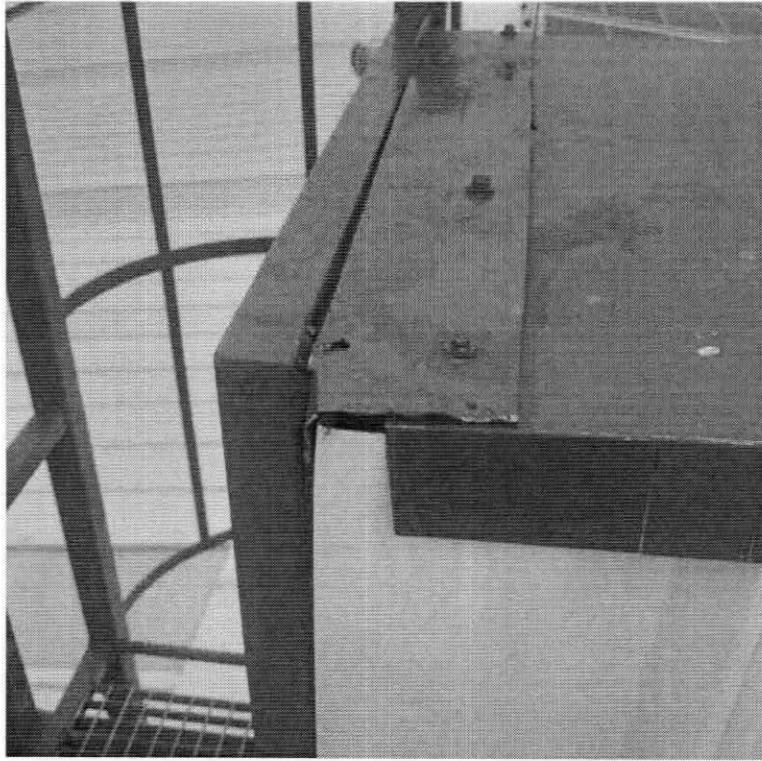


Falta de mantenimiento y limpieza, restos taponando salida de agua a bajantes.



FOTO 4

FOTO 5



Instalación de escalera en cubierta cortando paneles y sin sellado.

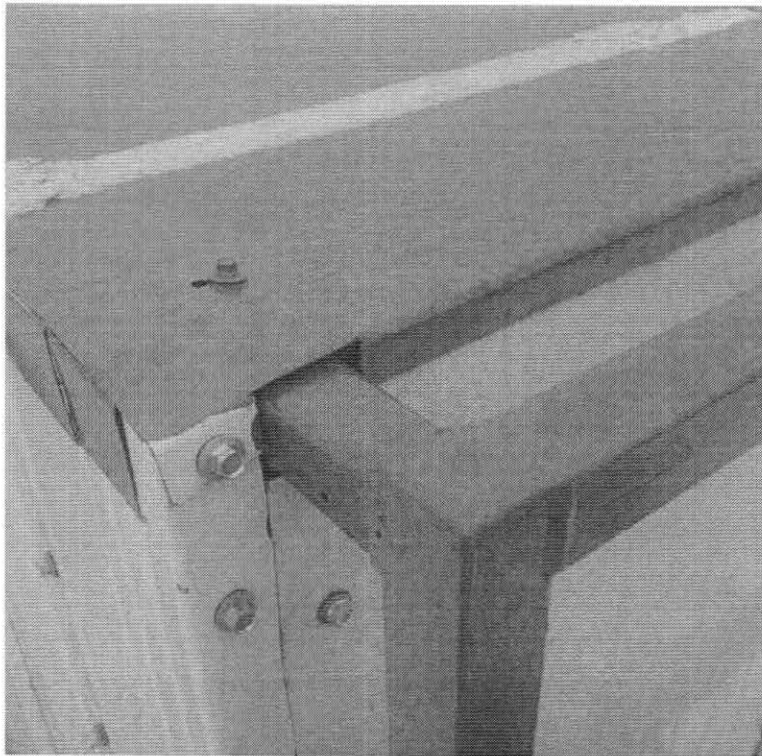
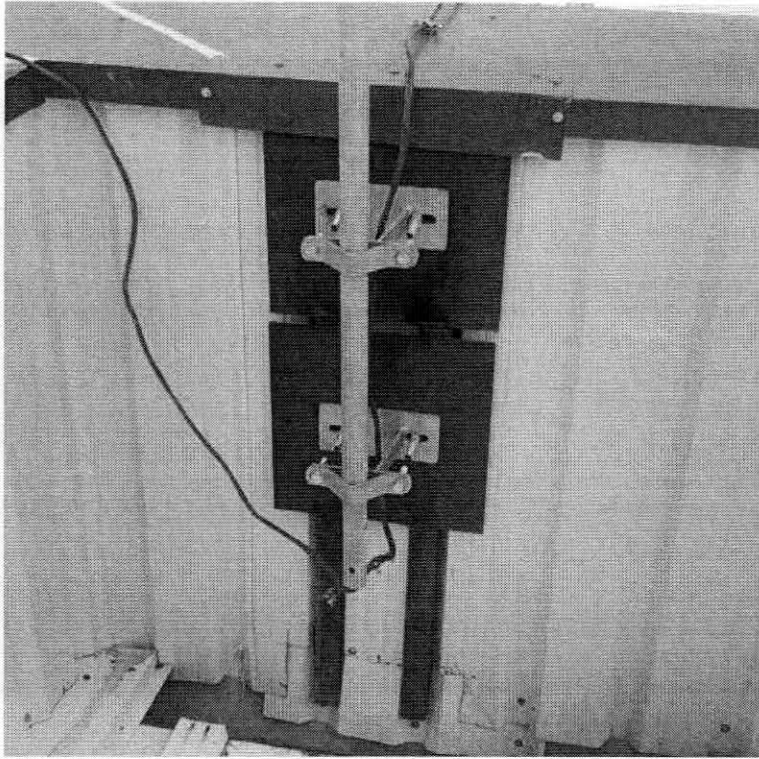


FOTO 6

FOTO 7



Instalación de pararrayos en cubierta cortando paneles y sin sellado.

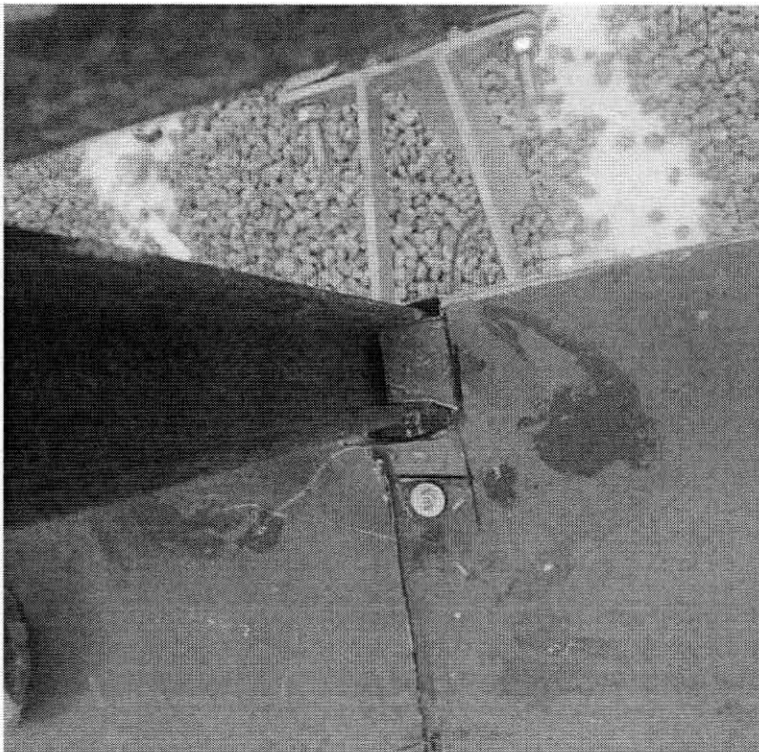
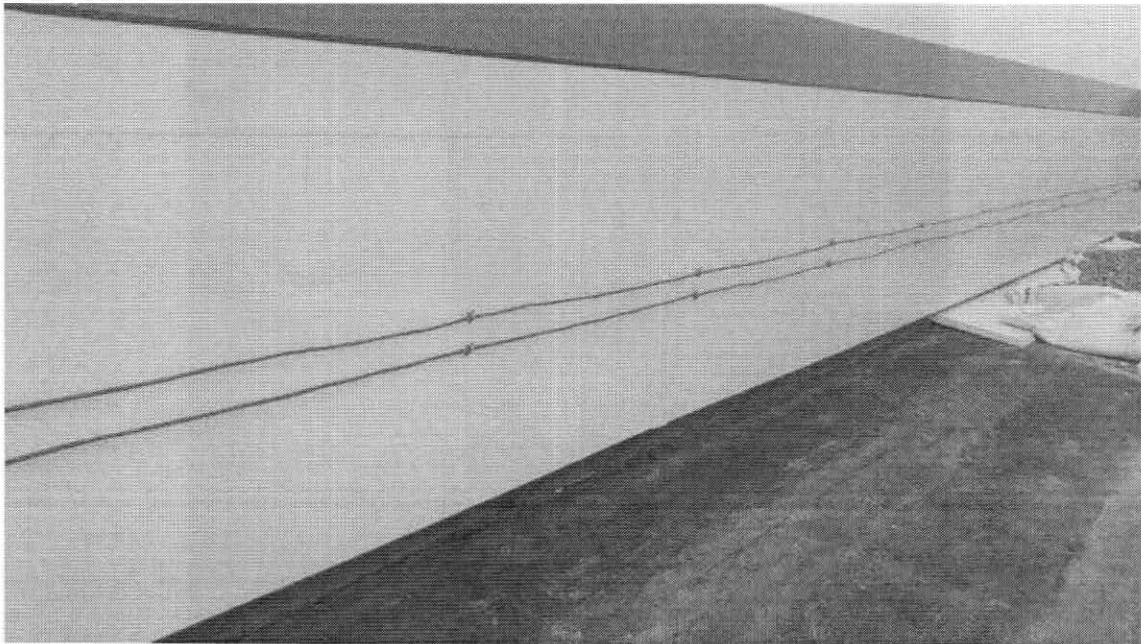


FOTO 8

FOTO 9



Instalación de pararrayos en cubierta perforando paneles y sin sellado.

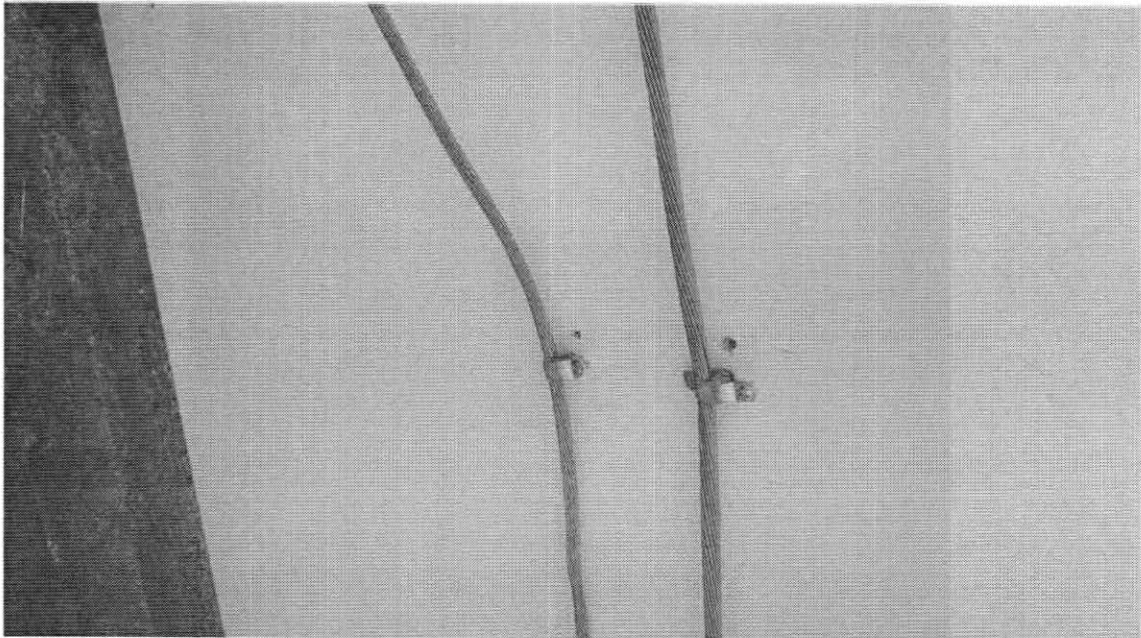
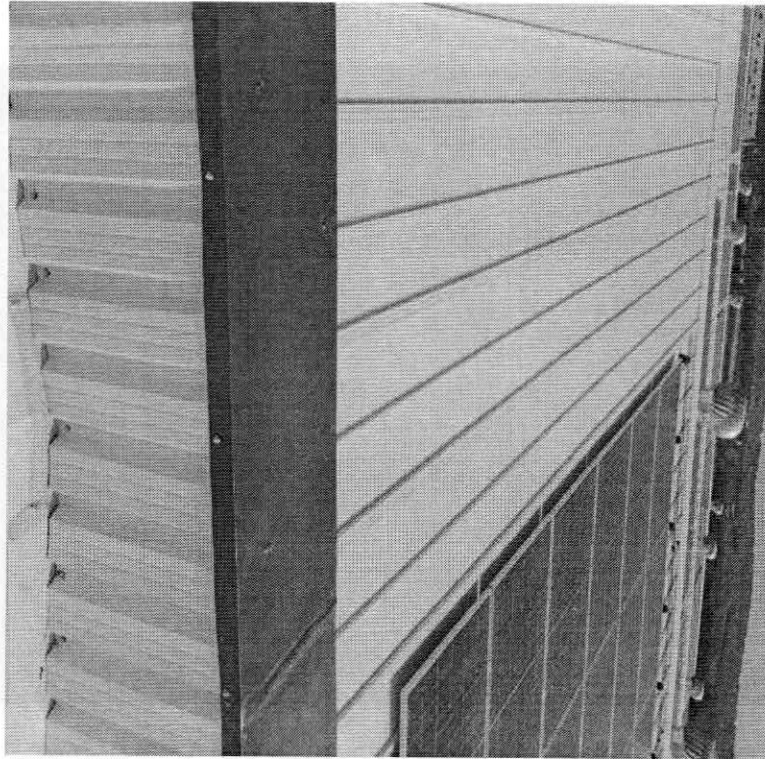


FOTO 10

FOTO 13



Instalación de paneles solares sobre la cubierta.

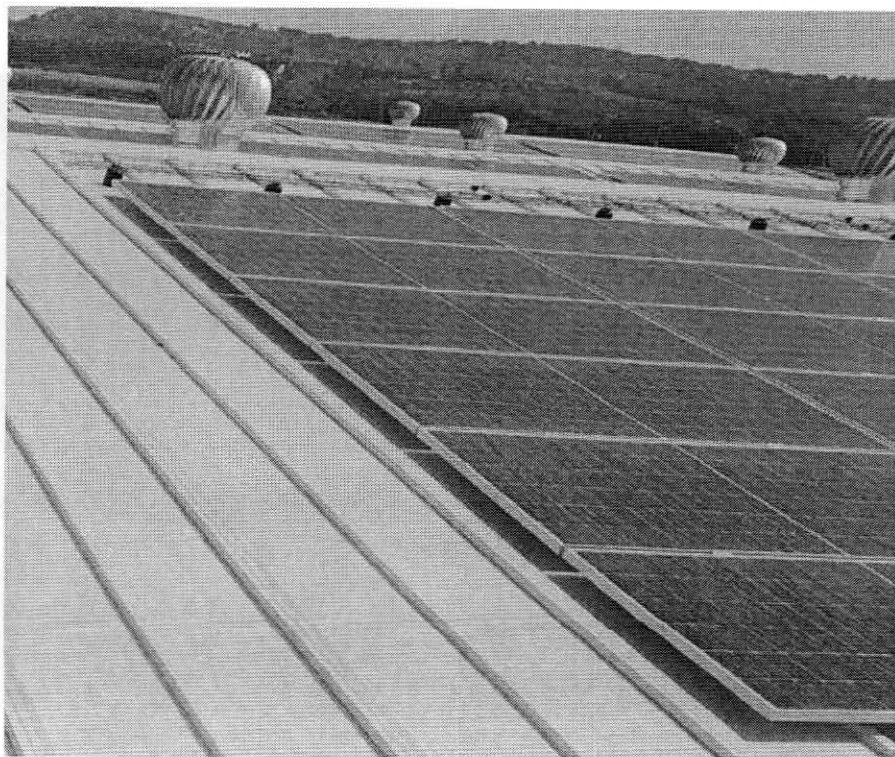
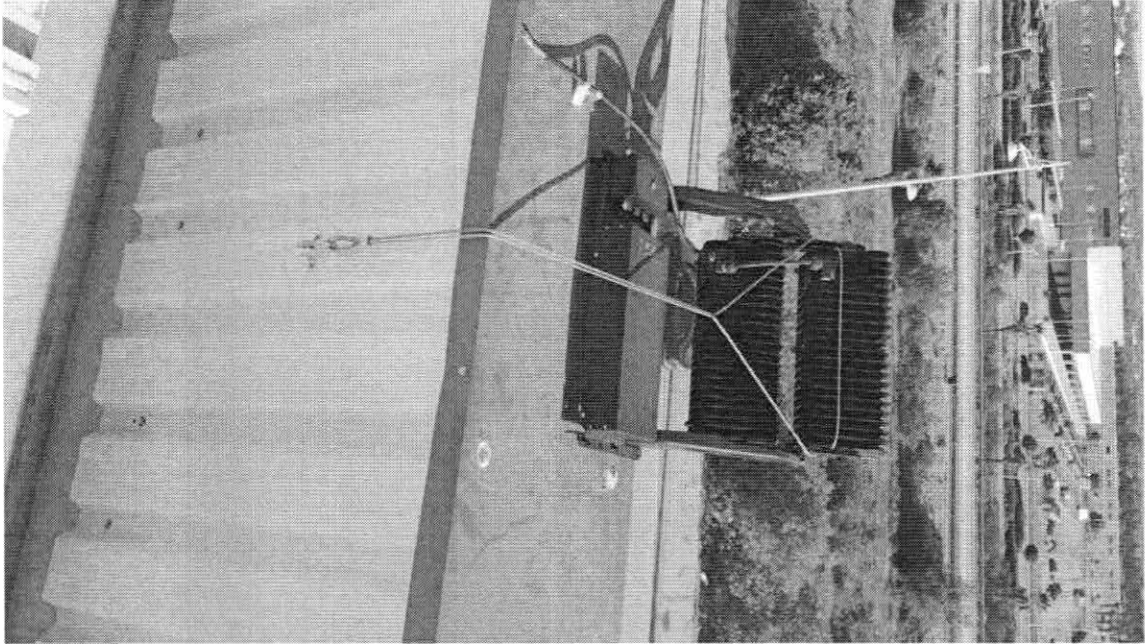


FOTO 14

FOTO 11



Instalación de focos de iluminación en cubierta perforando paneles.

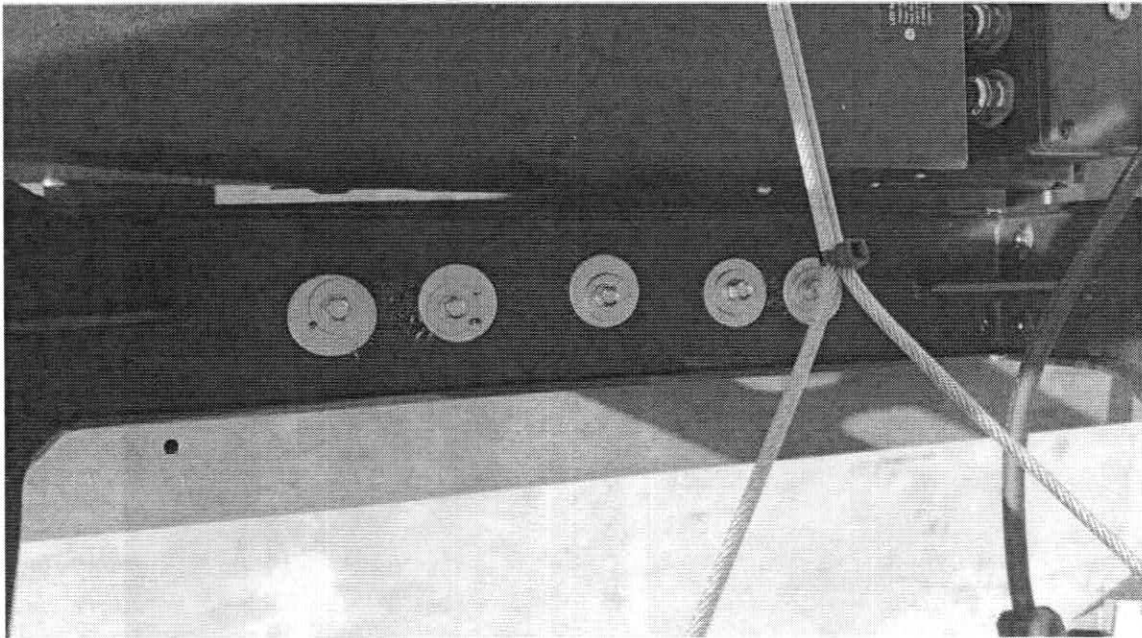


FOTO 12